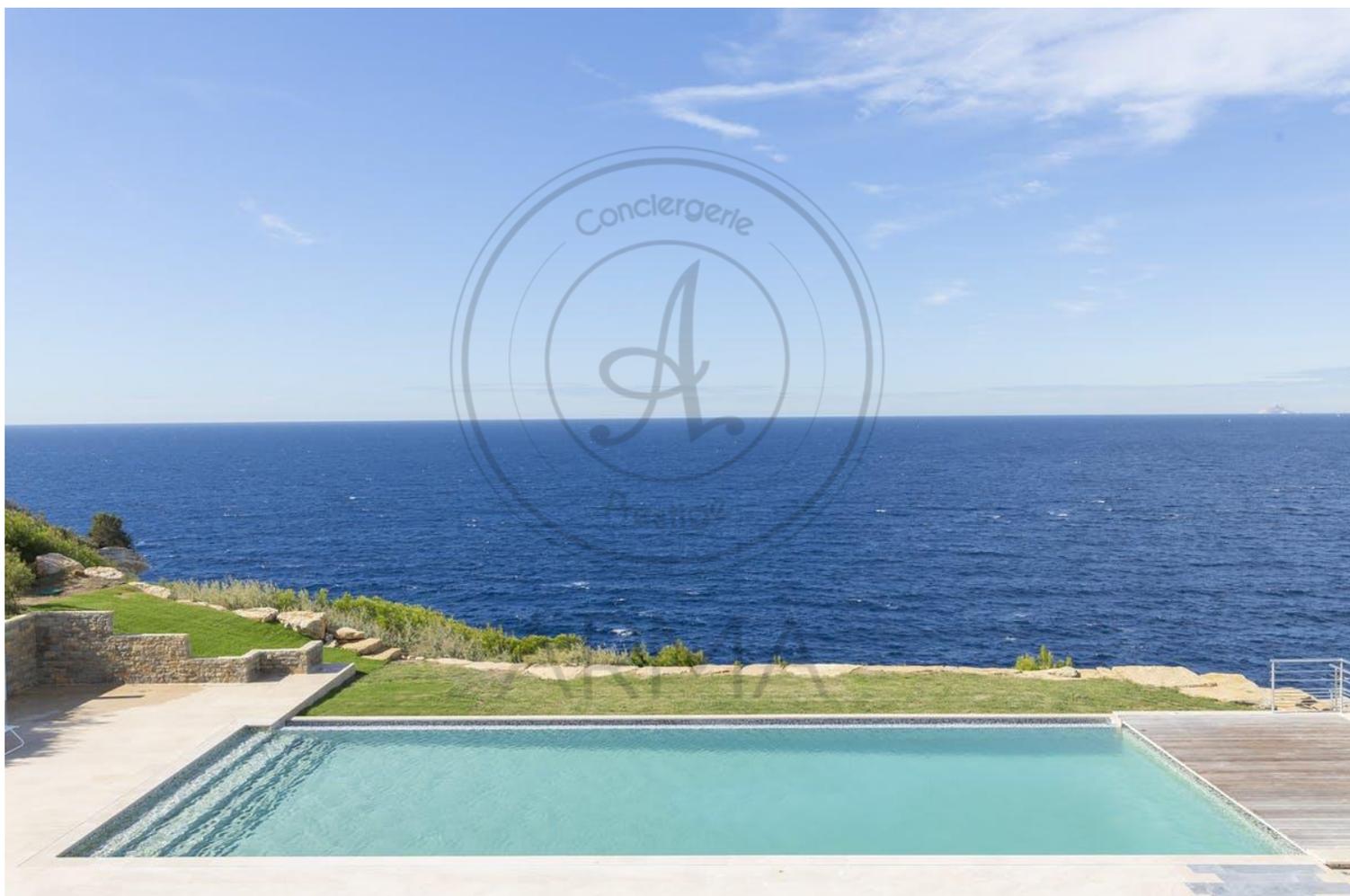


Villa HEMERA – Port d’Alon

5 chambres, 5 salles de bains



Au sein du domaine exceptionnel du Port d’Alon et de son cadre idyllique au cœur d’un vallon de pins d’Alep, cette superbe villa d’architecte bénéficie d’une vue imprenable sur le bleu limpide de la Méditerranée.

Avec ses deux niveaux aménagés sur 250 m², la villa ultra contemporaine ouvre toutes ses larges baies vitrées sur la piscine surplombant la mer, permettant à cette superbe et apaisante vue d’être aperçue depuis toutes les pièces de la maison.

LOCALISATION :

Situé en bord de mer sur la pointe du Deffend, entre St Cyr sur mer et Bandol, le domaine, protégé et sécurisé, s’étend sur une pinède de 70 hectares, à 10 mns de la Madrague, et à proximité de la Calanque du Port d’Alon, première grande calanque avant les Calanques de Marseille.

LA VILLA :

Au rez-de-chaussée : Sa spacieuse entrée au sol marbré vous accueillera jusqu'à la cuisine avec son îlot central qui s'ouvrira sur le séjour et sur le salon avec sa cheminée.

A l'étage : les cinq chambres doubles, toutes avec leur salle de bains privées avec WC et terrasse. Chaque terrasse offre une vue mer exceptionnelle.

Vous trouverez tout le confort souhaité pour un séjour idyllique : climatisation, chauffage au sol, cuisine et buanderie largement équipée, deux salons confortables dont un salon d'été, un solarium, une cave à vins, et un barbecue.

LES EXTÉRIEURS :

Le terrain qui s'étend sur 2300 M2 longe directement la côte et permet une vue panoramique sur la mer.

Au 1^{er} plan, une grande piscine chauffée à débordement avec transats et terrasse ombragée.

Dans la propriété, des espaces verts partiellement arborés avec sa pelouse apporteront verdure et fraîcheur.

Le Domaine s'est doté d'équipements de loisirs et de sport de grande qualité, une piscine de 25m, trois tennis, un minigolf de 10 trous, un terrain de volley Ball, un terrain de boules.

Le site offre à ses résidents l'usage exclusif d'une superbe calanque équipée d'un ponton en été.

A PROXIMITÉ :

Sports nautiques, plongée, pêche, marché provençal, randonnées, visite en domaine viticole et dégustation œnologique, Golf, équitation, tennis, casino, cinéma, thalassothérapie, parc aquatique, Zoo...





