

**VILLA HEMERA – PORT D'ALON**  
**5 chambres, 5 salles de bains/douche, vue mer**



Au sein du domaine exceptionnel du Port d'Alon et de son cadre idyllique au cœur d'un vallon de pins d'alep, cette superbe villa d'architecte bénéficie d'une vue imprenable sur le bleu limpide de la Méditerranée.

**LOCALISATION :**

Situé en bord de mer sur la pointe du Deffend, entre St Cyr sur mer et Bandol, le domaine, protégé et sécurisé, s'étend sur une pinède de 70 hectares, à 10 mns de la Madrague, et à proximité de la Calanque du Port d'Alon, première grande calanque avant les Calanques de Marseille.

A proximité : le golf 27 trous Dolce-Frégate, les vignobles de Bandol, les calanques de Cassis, le circuit F1 du Castellet...

## LA VILLA :

Avec deux niveaux aménagés sur 250 m<sup>2</sup>, la villa, ultra contemporaine, ouvrent toutes ses larges baies vitrées sur la piscine surplombant la mer, permettant cette superbe et apaisante vue de toutes les pièces de la maison : au rez de chaussée, en enfilade, son immense entrée au sol marbré, la cuisine et son îlot central, le séjour, et le salon avec sa cheminée.

A l'étage, les cinq chambres doubles, toutes avec leur salle de bains, WC et terrasse et chacune avec vue mer également.

Vous trouverez tout le confort souhaité pour un séjour idyllique : climatisation, chauffage au sol, cuisine et buanderie largement équipées, deux salons confortables dont un salon d'été, un solarium, une cave à vins, et un barbecue.

## LES EXTÉRIEURS :

Le terrain s'étend sur 2300 M<sup>2</sup>, longe directement la côte et permet une vue panoramique plongeant dans la mer.

Au 1<sup>er</sup> plan, une grande piscine chauffée et à débordement (16 x 3,5 x 2,5) avec transats et terrasse ombragée.

Dans la propriété, des espaces verts avec pelouse et partiellement arborés vous apporteront verdure et fraîcheur.

Le Domaine s'est doté d'équipements de loisirs et de sport de grande qualité, une piscine de 25m, trois tennis, un minigolf de 10 trous, un terrain de volley ball, un terrain de boules. Le site offre à ses résidents l'usage quasi exclusif d'une superbe calanque que l'on équipe d'un ponton en été.

## A PROXIMITÉ :

Sports nautiques, plongée, pêche, pêche au gros.

Marché provençal, randonnées, visite en domaine viticole et dégustation œnologique

Golf, équitation, tennis

Casino, cinéma, thalassothérapie, parc aquatique, Zoo



*À votre service pour vous accompagner pendant votre séjour :*

**CONCIERGERIE ARMA PRESTIGE**

*contact@conciergerie-arma-prestige.fr*

*Tél : 09 50 05 11 09 / 06 85 08 52 16*

Conciergerie Arma Prestige  
83110 Sanary sur Mer  
N° Siret : 50219529000023



Conciergerie Arma Prestige  
83110 Sanary sur Mer  
N° Siret : 50219529000023

