

**T1 BIS – CENTRE VILLE BANDOL , VUE PORT  
1 chambre + mezzanine, 1 salle d'eau, climatisation**



Bel appartement T1 + mezzanine, 58 m2, rénové style contemporain, climatisation  
En plein cœur du centre-ville de Bandol, avec une magnifique vue directe sur le port

**LOCALISATION :**

Situé en bord de mer, en plein cœur du centre-ville de la station balnéaire de Bandol,  
l'appartement est idéalement situé, sur le port, à proximité des plages,  
de tous les commerces, boutiques, bars restaurants ainsi que de la vie estivale  
comme les marchés, hebdomadaires ou nocturnes.

### L'APPARTEMENT :

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur la cuisine entièrement équipée, toilettes et placard, spacieux séjour s'ouvrant sur la terrasse exposée sud, vue imprenable sur le port.

Au 1er étage : une grande chambre parentale de 16 m<sup>2</sup>, une mezzanine avec deux lits, une salle de bain, un second WC et 2 grands placards.

Vous trouverez dans la cuisine tous les équipements nécessaires et souhaités : four, plaques de cuisson, micro-ondes, frigidaire-congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire...et dans l'appartement également : lave-linge, TV, wifi.

### LES EXTÉRIEURS :

L'agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue directe sur le port, vous permettra de profiter pleinement des belles soirées estivales en plein cœur de l'animation bandolaise.

À seulement quelques minutes à pied, vous avez accès à plusieurs plages (la plage de Renécros, la plage centrale, la plage du Grand Vala ...), à toutes les activités nautiques (locations de bateaux, départs des visites des Calanques, école de voile ou de plongée...), aux équipements et infrastructures urbaines et culturels, tels que les parcs, les espaces de jeux pour les enfants, la médiathèque, le cinéma, les salles d'exposition et bien d'autres possibilités.

### À PROXIMITÉ DE BANDOL :

Le golf 27 trous Dolce-Frégate, les vignobles de Bandol et de la Cadière d'Azur, dégustation œnologique, les calanques de Port d'Alon et de Cassis, le circuit F1 du Castellet, randonnées, équitation, parc aquatique, parc zoologique.



*À votre service pour vous accompagner pendant votre séjour :*

**CONCIERGERIE ARMA PRESTIGE**

[contact@conciergerie-arma-prestige.fr](mailto:contact@conciergerie-arma-prestige.fr)

Tél : 09 50 05 11 09 / 06 85 08 52 16



